

「工場」を変える。
「働く」が変わる。
「未来」が変わる。

次代をリードする一歩先の工場へ

国内でも数少ない工場建築専門の総合建設会社。
施工メインで、設計も行っています。

「操業」しながら建て替えには3つの独自工法。
耐震補強は大手企業様からも太鼓判。

他社には出来ない施工技術を誇って、日本のモノづくりを支えています。

総合力

営業から、企画、建築設計、構造計算、設備計画、役所申請、現場施工管理、3Dのイメージパース(BIM)まで、すべてを自社で行います。ひとりひとりが、建築・構造のスペシャリストとして取り組んでいます。

専門力

法改正により一定規模以上の建築物は、設計段階で構造設計一級建築士のチェックを受けることが義務付けられました。ヨシザワは、数少ない構造設計専門の建築設計事務所であり、総合建設会社(ゼネコン)です。

技術力

工場の製造ラインを止めずに建替えるのは、高難易度の技術です。経験豊富な一級施工管理技士が、さまざまな角度から検討をおこないます。技術力の高さは大手企業様からもお墨付きを頂いております。

提案力

工場の建て替え・耐震補強工事における税務効果、行政助成金、補助金制度の活用など、費用面でもお客様目線で、ご相談にお応えします。どんなに些細なことでも、何なりとお申し付け下さい。



カバービルド工法



セバレート工法



コネクション工法



ヨシザワ想造建築株式会社

〒604-0857
京都府京都市中京区烏丸通二条上ル
蒔絵町280 ヤサカ烏丸御所南ビル3F

Tel 075-746-5391
Fax 075-746-5399

資料請求・お見積り無料

☎075-746-5391



株式会社ヨシザワ建築構造設計

〒103-0007
東京都中央区日本橋浜町2-13-6
浜町ビル3F
Tel 03-5641-4430 Fax 03-5641-4431



株式会社ヨシザワデザイン設備設計

〒343-0042
埼玉県越谷市千間台東1-9-12
池澤第2ビル5F
Tel 048-973-5001 Fax 048-973-5002



ガンコ建築株式会社

〒103-0015
東京都中央区日本橋筋般町一丁目
ビューリック新設町ビル3階
Tel 03-5645-5515 Fax 03-5645-5575



YDA VIETNAM CO.,LTD
(ベトナム現地法人)

M(Floor)F.Home Da Nang Building,
16/ly thuong Kiet Street,Hai Chau District,
Thach Thang Ward, Da Nang City,Viet Nam

日の丸まんてん

Made in JAPAN を支える町工場



Casebook of Yoshizawa

ヨシザワ想造建築株式会社

日の丸まんてん

日本に生まれただけで90点は貰っているようなもの。
あたりまえの幸せを、来世でもかみしめられるように。
"100点まんてん"な日本のモノづくりを、ヨシザワは建築面で支えています。

食品工場

ゾーニングと温度管理。
食品工場ならではの
工夫がここに。



ゾーニング計画

人、モノ、空気をキチンと管理。
汚染因子を作業場に持ちこまない。

食品工場の新築・改修工事をおこなう際の考え方は、まず、各工程ごとにクリーン度を区分けし、汚染を未然に防ぐ「ゾーニング計画」をおこないます。
清潔区域、準清潔区域、衛生管理区域、汚染作業区域の4つに分類し、清潔度を維持しつつ、管理レベルの高い安定した環境を保つことが出来ます。

防熱・温度管理

食品工場は温・湿度管理がカナメ。
ゾーニングとの同時計画がヨシザワの強み。

各工程において、必要とされる温度帯が異なる食品工場。それらがやむを得ず隣り合わせになると10°C以上の差が出ることも。その場合、工場稼働時に結露が発生し、生産に影響が出ます。これらには、防熱対策(躯体に断熱を施す)が有効ですが、防熱工事は2重床とすることが一般的で、建物の重量増となるため、それにとりまなう構造躯体工事の増額が大きく現れます。わたしたちは、構造躯体のコストアップににくい計画をご提案するとともに、食品工場ならではのHACCPにも対応しております。同じ性能で躯体の重量減をご提案できる建設会社はそう多くはありません。今ある工場の生産ラインを見直し、人手不足に対応した省人化、生産性アップの体制を整えませんか？

めっき工場

豊富な知識と経験が
必要なメッキ工場。
おまかせください。



ビット計画

ロスのない計画で
スペースを最大限に有効活用。

めっき工場では、製造工程の性質上、排水、防液、生産、釜・付属煙道の為にビットを多く計画されることが殆どです。それにより床面は、フラットとなることはなく、安易に計画するとそれらのビットと建屋の基礎をすべて繋げる計画になってしまいます。せっかく自重の軽い鉄骨造で建屋を設計しても、全てのビット荷重が基礎に加算され、経済的な設計ではなくなります。のべ3000件以上の工場建築経験を活かし、動線、排水計画を入念に行います。

防錆計画

あらゆる製造工場の施工経験で培った
錆に強い仕上げ材・仕上げ方法

めっき工場において、計画酸性の蒸気を完全に取り除くことはとても難しいことです。そのため、鉄部のサビによる変化は、他の製造工場では類を見ないほどの速度で進行するのが、常だと思われれます。弊社は、鉄骨造の建物を得意としており、またあらゆる製造工程の経験より、錆に強い仕上げ材・仕上げ方法を提案できます。また、構造躯体に対しては、構造上のバランスを加味したうえで、仕上げの方法や材料の選定を行い、建物のライフサイクルコストを踏まえた提案をいたします。

求められるのはコスバ 「人」が辞めない 魅力的な工場へ



YESJ 建築
YOSHIZAWA ENGINEERING STRUCTURE SYSTEM

中小企業の人材確保の要は、綺麗なトイレと勤務したい工場づくり。
事務所棟は思う存分デザイン重視。間接照明が華やかな雰囲気演出します。
工場棟は、システム建築トップメーカーの(株)横河システム建築を採用し、
コスバ重視。広々としていて、かつスタイリッシュな作業場を実現しました。



大阪から発信する 新たな町工場スタイル



モノづくりに適した、機能性、快適性、
そしてデザイン性に優れた新築建物もご提案いたします。
産業用機械の設計、加工、組み立てを専門に行っているお客様。
本社近くの土地を購入し製缶工場を新築しました。
工場は2階建てで、溶接作業場になります。
天井には、走行クレーン2.8tを合計5基設置し、生産性向上。
屋根には折板+フェノバード、
外壁は金属サイディング+石膏ボード、
さらに給排気で空気の流れを作り出すことで、
夏場の猛暑日でも快適に過ごして頂ける仕上げにしています。



ヨシザワの人気商品 耐震補強工事・耐震シェルター

お客様から非常に支持の厚い、ヨシザワグループの耐震補強。
大手企業様からの耐震調査・耐震診断のご要望も近年増加しています。
私たちの耐震補強工事は、西日本でもトップレベルの技術力。
「地震で倒れたら危ない!」そんな大型機械があれば
倒壊防止の機械補強も、ご相談ください。



SDGsに先駆けた 持続可能な社会への貢献



私たちは、建物の省エネ・創エネ・蓄エネを通して、
脱炭素社会の実現に大きく貢献します。
太陽光パネルは発電による環境保全だけでなく、
建物自体の断熱性を高めることで電気代削減の効果がります。
これも、わたしたち建設業界が、社会的に普及を拡大・貢献できる
重要な役割です。
自然の持つ多様な機能を賢く活用する
「グリーンインフラ」の視点を持つことは、
人と自然が共生する持続可能な社会づくりに繋がります。



つぎはぎだらけの工場 他社とは違う ヨシザワの「工場適法化」

無申請で、増築したり庇を設置したり。
いざ建て替えようとしても、違反建築物や
検査済証のない建物があると一筋縄ではいきません。
今ある建物を再生させながら、法に適した是正工事を。
他社にも断られた…行き詰って太刀打ちできない…
そんな悩みをヨシザワは解決できます。
行政や消防との協議も全て、お任せください。
高さ10メートルを超える建物を建てる場合に必要
な近隣説明(事前協議)や開発許可申請(都市計画法)、農地転用
(農地法)、工場立地法、工場認可も全てヨシザワが行います。



離職させない職場づくりの一手 ヨシザワの外壁改修



関西のお客様に根強い人気のある外壁改修。
「やってよかった!」と感動されるランキング1位の施工です。
新築するよりも安価なのも嬉しいポイント。
雨漏りが無くなることはもちろん、
通りがかった人や地域の方からの企業イメージも向上します。
施工を行った社長のみなさんが口をそろえて話されるのは、
「今いる人材が辞めない環境にするには、外観を改修して
トイレをきれいにする事。これだけで満足度が全然違う。」
というお言葉です。
自信をもっておすすめします。作業を止めない外壁改修。



カバービルド工法を駆使し、 生産ラインを稼働させたまま 建て替える

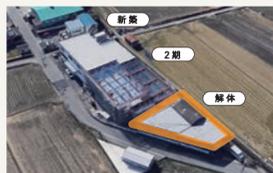


緻密な施工計画によって実現可能な「操業しながらの建て替え」

ヨシザワグループの代表的な工法の1つ。
工場内に移動できない機械や、設備はそのままの状態
で残り、既存工場に覆いかぶせるように鉄骨を組み、
屋根と外壁を先に取り付けていきます。雨や風が
侵入しないようにしたあと、新規躯体の中にある
既存建物を順次解体しながら、ひとまわり大きく建て
替える工法です。新築建屋内部には、2階床を構築
し、ゆとりある工場へと、生まれ変わりました。



工事を2段階に分け 生産ラインを止めずに 立て替えを実現



既存建物を完全に解体してからの新築ではなく、
工期を1期と2期に分割し、
建屋面積を広げられない密集地でも
操業を維持しながら建て替えを行います。
本施工計画では、1期工事完了の際に、
生産設備を新築工場に移設し、
2期工事の際にも、敷地を無駄なく活用できる設計にいたしました。
私たちは、お客様のご希望を叶えるだけでなく、
工場のライフサイクルコスト削減にも寄与します。

